



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/370

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-12

Zagreb, 13. rujna 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. stavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnine u k.o. Sovišćina

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje nekretninu označenu kao k.č.br. 764/2, gospodarska zgrada, površine 42 m², upisanu u z.k.ul. 68, k.o. Sovišćina, kod Zemljišnoknjižnog odjela Buzet, Općinskog suda u Pazinu.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/15-05/000306, URBROJ: 2163-1-18-02/3-16-0007, od 22. ožujka 2016., izdanim po Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Buzet.

Postojeća građevina na predmetnoj nekretnini ozakonjena je Rješenjem o izvedenom stanju izdanim od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA: UP/I-361-03/14-01/57078, URBROJ: 403-02-4-2/0199-15-13 od 05. lipnja 2015. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine k.č.br. 764/2, k.o. Sovišćina, površine 42 m², iznosi 3.800,00 kn (slovima: tritisućeosamstokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknada iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje